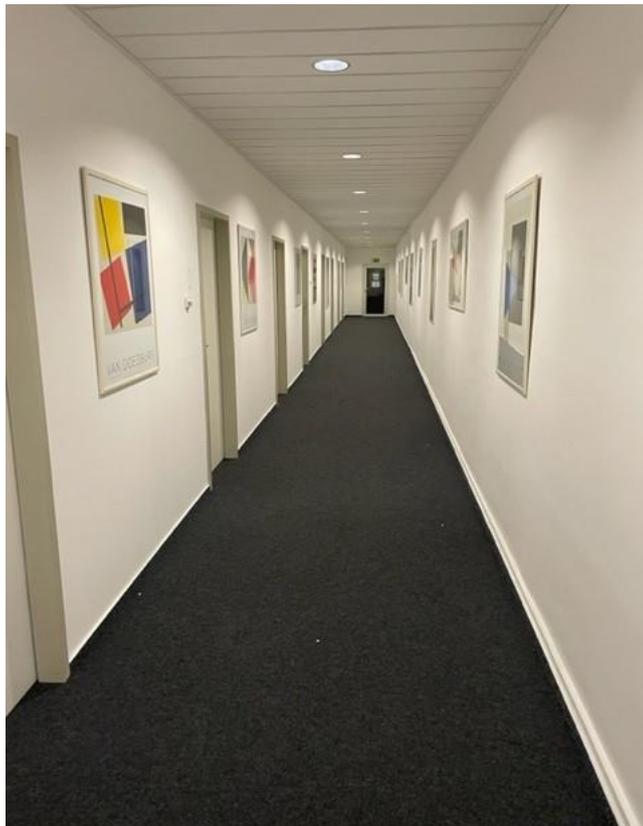


### Gebäude 12 - vermietbare Büroflächen

- Erdgeschoss: ca. 263 m<sup>2</sup>
- 1. Obergeschoss: ca. 271 m<sup>2</sup>
- 2. Obergeschoss: ca. 261 m<sup>2</sup>



Treppenhaus



Flur



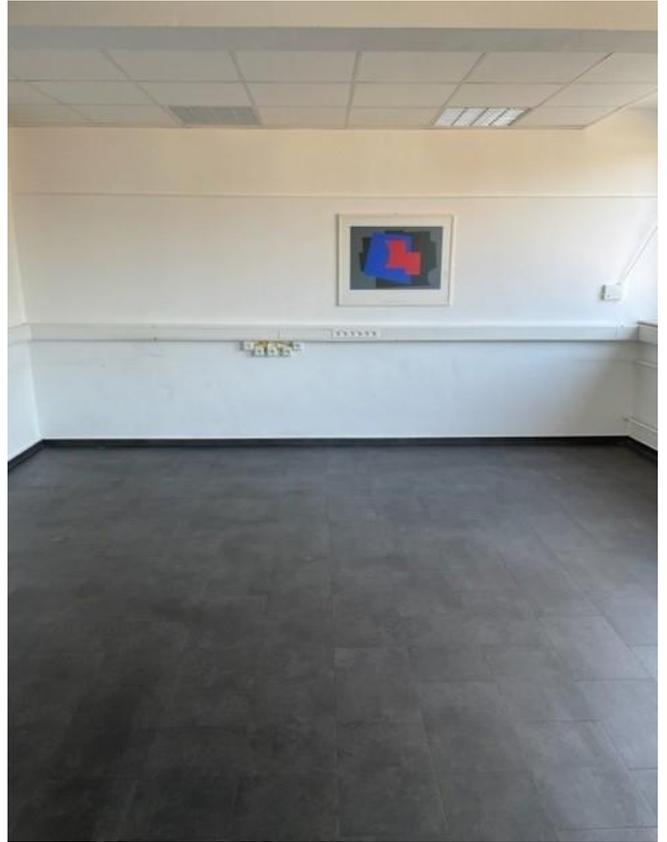
Büro



Büro



**Büro**



**Büro**



**Sanitäranlage**



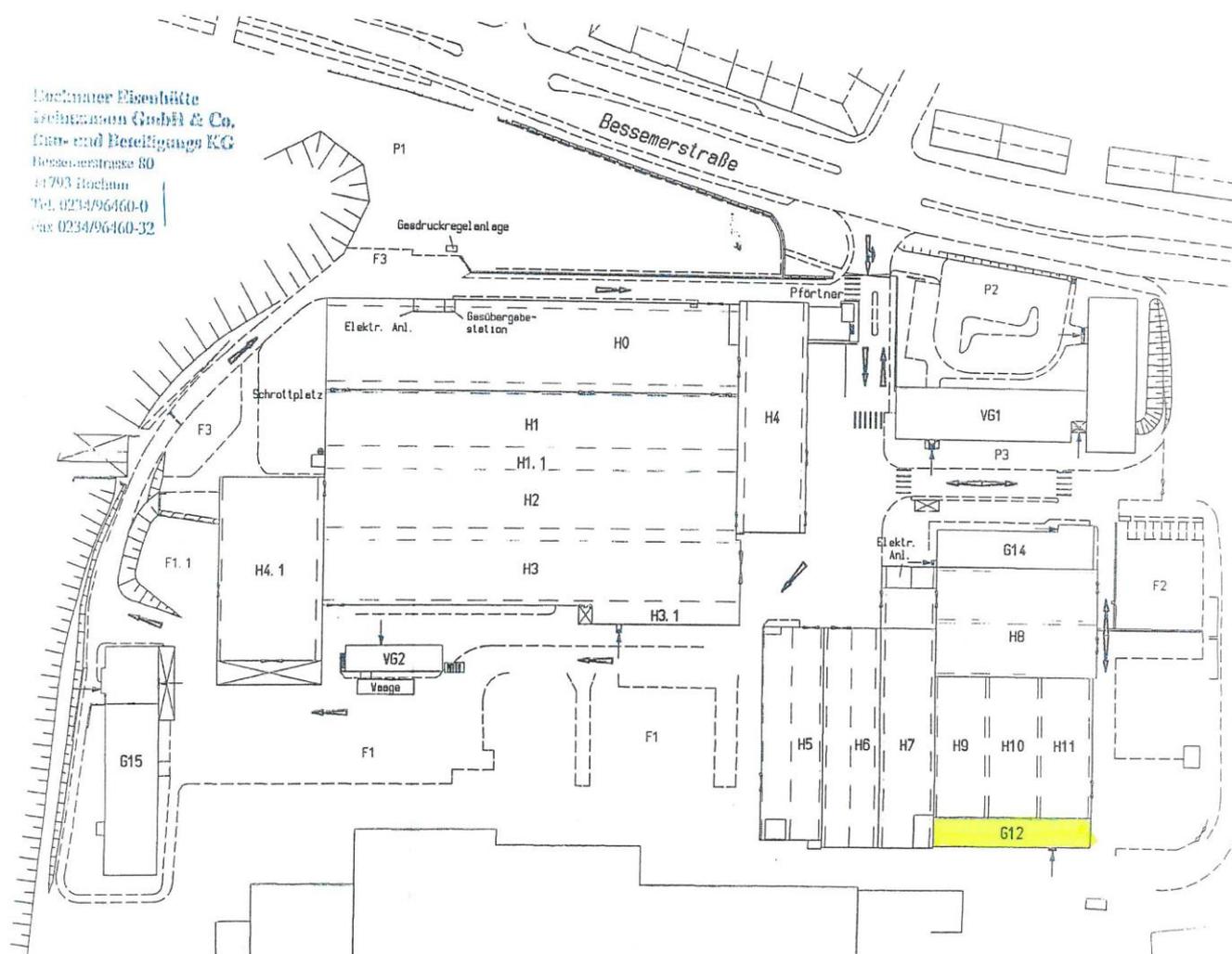
**Sanitäranlage**



### Übersichtsplan - Heintzmann Gelände

... und damit können wir punkten!

- sehr gute Verkehrsanbindung
- 24 Stunden Wachdienst
- Bistro
- Immobilienverwaltung Vorort
- Parkplätze können auf dem Gelände angemietet werden



Bochumer Eisenhütte  
Heintzmann GmbH & Co.  
Bau- und Beteiligungs KG  
Bessemerstraße 80  
41793 Bochum  
Tel. 0234/96460-0  
Fax 0234/96460-32

aufgestellt am 05.07.2022